

Všeobecné podmínky pronájmu Ascendum Stavební stroje Czech s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Ascendum Stavební stroje Czech s.r.o., IČ: 40762645, sídlem 267 12 Loděnice, Plzeňská 430 (dále jen „**pronajímatel**“), vydává tyto všeobecné podmínky pronájmu platné ode dne 1.1.2014 (dále jen „**VPP**“), na jejichž základě pronajímá a kterými se řídí veškeré nájemní vztahy, jejichž předmětem je pronájem stavebních strojů, jejich příslušenství a doplňků pronajímatelem libovolné třetí osobě (dále jen „**nájemce**“).

2. Pojmy

- 2.1. Pronajímatelem smluvní strany rozumí vlastníka stroje, který stroj pronajímá, nebo je vlastníkem stroje – třetím subjektem k další dispozici se strojem zmocněn, přičemž pro jednoduchost je v těchto VPP označen jako pronajímatel s tím, že pod tímto pojmem jsou zahrnuti také zmocnění (pověření) zástupci pronajímatele.
- 2.2. Nájemcem smluvní strany rozumí fyzickou nebo právnickou osobu, která najímá do svého krátkodobého či dlouhodobého užívání stroj – dopravní prostředek od pronajímatele.
- 2.3. Strojem smluvní strany rozumí předmět pronájmu (dopravní prostředek), kterým je pracovní stroj, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství a doplňků, event. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní, dle specifikace ve Smlouvě nebo v předávacím protokolu (dále jen „**stroj**“).
- 2.4. Cenou pronájmu smluvní strany rozumí peněžité plnění (úplata) poskytované nájemcem pronajímateli za přenechání dopravního prostředku – stroje do užívání nájemci s tím, že jeho výše byla stanovena Smlouvou mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „**cena pronájmu**“).
- 2.5. Smlouvou smluvní strany rozumí právní jednání, na jehož základě vznikl právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem, jehož předmětem je úplatný pronájem stroje (dále jen „**Smlouva**“).

3. Zahájení pronájmu a předání stroje nájemci

- 3.1. Samotný nájemní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem vzniká uzavřením Smlouvy ve znění těchto VPP, kterou se pronajímatel zavázal přenechat nájemci stroj k dočasnému užívání a nájemce se zavázal zaplatit cenu pronájmu. Zahájením doby pronájmu se rozumí převzetí stroje nájemcem, které jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokolu. Předávací protokol obsahuje bližší specifikaci stroje, jako např. výrobní číslo stroje, počet Mth, popis technického stavu, specifikaci mazadel a náplní, aj. Současně nájemce od pronajímatele při zahájení pronájmu stroje převezme návod k obsluze stroje, provozní deník stroje a jiné doplňky a pomůcky potřebné k provozu konkrétního typu stroje.
- 3.2. Stroj je pronajímatelem předáván nájemci a nájemcem od pronajímatele přebírá v místě určeném ve Smlouvě. Veškeré náklady na přepravu stroje z místa převzetí stroje - provozovny pronajímatele do místa provozu stroje a zpět hradí nájemce bez ohledu na skutečnost, která smluvní strana přepravu zajišťuje.
- 3.3. Nájemce je povinen uvést do Smlouvy, příp. předávacího protokolu stroje místo provozu stroje - stanoviště stroje; přesuny stroje v okruhu (vzdušnou čarou) do 70 km od stanoviště stroje jsou nájemci povoleny bez oznámení pronajímateli. Přemístění stroje nad 70 km vzdušnou čarou od místa provozu stroje – stanoviště stroje podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele. Přemístění stroje mimo území České republiky je možné pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem pronajímatele.

3.4. Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu stroje jméno a příjmení odpovědného pracovníka nájemce pověřeného dozorem nad strojem, včetně funkčního telefonického spojení na tohoto pracovníka. Tento pracovník je povinen znát aktuální údaje týkající se stroje, zejména technický stav stroje, a to včetně znalosti funkčního telefonního spojení na obsluhu stroje s tím, že na požádání pronajímatele bude schopen sdělit bez zbytečného prodlení pronajímateli aktuální znění těchto informací. Dojde-li v době pronájmu ke změně v osobě odpovědného pracovníka a/nebo telefonického spojení na odpovědného pracovníka, je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli neprodleně písemně oznámit.

4. Provoz stroje v průběhu pronájmu

- 4.1. Dobou pronájmu stroje se rozumí časový interval uvedený ve Smlouvě, který počíná běžet okamžikem předání stroje uvedeným v předávacím protokolu.
- 4.2. Není-li mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuto jinak, veškeré náklady na provoz stroje, jako jsou zejména pohonné hmoty, provozní náplně (např. motorový olej, chladicí kapalina, kapalina do ostříkovačů skel), či očista stroje, hradí nájemce. Náklady spojené s výměnou rychlo-opotřebitelných součástí stroje (např. zuby, břity, otěrové desky teleskopických a posuvných součástí stroje), pokud jsou prokazatelně opotřebovány nad rámec obvyklého opotřebení v běžných provozních podmínkách, hradí nájemce, pokud se pronajímatel písemně nezavázal jinak. Náklady spojené s odstraněním následků proražení, proříznutí, či extrémního opotřebení pneumatik (příp. poškození či extrémního opotřebení jezdvových částí) stroje hradí nájemce, a to v celém rozsahu poškození či extrémního opotřebení.
- 4.3. Nájemce si je plně vědom skutečnosti, že stroj je oprávněn užívat pouze v souladu s podmínkami k jeho obsluze a užívání, a to výhradně a pouze k účelům a na místech odpovídajících charakteru stroje.
- 4.4. Nájemci není povoleno přetěžovat či umožnit přetěžování stroje nad rozsah povolených technických parametrů, nebo provádět či umožnit provedení jakéhokoliv zásahu do konstrukce stroje, ani upravovat jeho exteriér nebo interiér, zejména však nájemce není oprávněn užívat při provozu stroje nestandardní přídatná zařízení či zařízení jiných výrobců než výrobce stroje, neboť v takovém případě veškeré náklady spojené s opravou stroje či znov uvedením stroje do stavu odpovídajícího stavu v době předání a převzetí stroje hradí v plné výši nájemce.
- 4.5. Nájemce si je plně vědom skutečnosti, že není oprávněn provádět (umožnit provádění) jakoukoliv manipulaci s počítačem motohodin /Mth/ stroje.
- 4.6. Nájemce se zavazuje zajistit, aby obsluhu stroje a předepsané úkony údržby stroje prováděli pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří byli obecně vyškoleni nájemcem ohledně znalosti norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které upravují provoz a činnosti související s provozem stroje. V případě, že pro provoz a činnosti související s provozem stroje jsou a/nebo v době trvání nájmu budou dle příslušných právních předpisů nutná zvláštní povolení či oprávnění, zavazuje se nájemce zajistit, aby příslušní pracovníci byli nejpozději počínaje dnem zahájení doby pronájmu stroje a dále po celou dobu trvání nájmu držiteli platných povolení či oprávnění i náležitě zaškoleni pro provoz stroje a činnosti související s provozem stroje.

5. Údržba a opravy

- 5.1. Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení stroje ani jednotlivých agregátů stroje.
- 5.2. Nájemce je srozuměn s tím, že jakékoliv opravy či úpravy stroje (s důrazem na zákaz jakýchkoliv oprav či úprav, které by měly či mohly mít za následek snížení hodnoty stroje), které nejsou uvedeny v návodu na obsluhu či údržbu stroje, nesmí nájemce, ani osoby třetí, provádět bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele.

- 5.3. V průběhu pronájmu je nájemce povinen vykonávat s vynaložením péče řádného hospodáře a na vlastní náklady veškeré běžné úkony údržby stanovené v návodu na obsluhu či údržbu stroje a dodržovat stanovenou metodiku i intervaly údržby stroje stanovenou výrobcem stroje (pronajímatelem) s tím, že obsluha a denní (pravidelná) údržba bude prováděna výhradně odborně vyškolenými zaměstnanci nájemce. V případě, že nájemce nedodrží předepsané úkony pravidelné údržby obsluhy stroje, může pronajímatel vypovědět Smlouvu za podmínek uvedených dále v bodu 8.
- 5.4. Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání stroje, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich huštění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je nájemce povinen na vlastní náklady doplňovat jeho množství pronajímatelem (výrobcem) předepsaným mazivem.
- 5.5. Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu či návodu k obsluze stroje a daných celkovým počtem odpracovaných Mth stroje, oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky stroje a/nebo plánované údržby stroje. Očištěný stroj bude přistaven na náklady nájemce na předem domluvené zpevněné stanoviště.
- 5.6. V případě poškození nebo jiné manipulace s počítačem Mth stroje je nájemce povinen poruchu prokazatelným způsobem neprodleně hlásit pronajímateli s uvedením stavu počítače Mth a času, kdy k poruše došlo a následně přistavit stroj na pronajímatelem určené místo k zajištění opravy.
- 5.7. Pro případ, že v důsledku činnosti či nečinnosti nájemce dojde k nedodržení servisního intervalu stroje, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, kterou zaplatí nájemce pronajímateli, a to ve výši 50.000,- Kč, přičemž nárok na náhradu škody vzniklé pronajímateli tímto není dotčen.
- 5.8. Nájemce je povinen neprodleně prokazatelně ohlásit případnou poruchu stroje příslušné kontaktní osobě pronajímatele a následně přistavit stroj na místo určené pronajímatelem, přičemž na požádání pronajímatele je povinen ohlášení potvrdit v písemné formě (fax, e-mail) se stručným popisem poruchy, případně fotodokumentací.

6. Pojištění stroje

- 6.1. Pronajímatel zajišťuje na své náklady pojištění stroje po dobu nájmu pro případ poškození nebo zničení stroje. Pojištění je sjednáno pro následující pojistná nebezpečí:
- živelní událost (požár, povodeň, vichřice, sesuv půdy, náraz)
 - odcizení (krádež, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením a loupež)
 - vandalismus (úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci)
 - náhlé poškození nebo zničení pojištěného stroje jakoukoli nahodilou událostí, která není v pojistné smlouvě vyloučena.
- 6.2. Detailní podmínky pojištění včetně informace o přesném rozsahu pojištění a výši spoluúčasti jsou na požádání k nahlédnutí u pronajímatele. Nájemce se zavazuje s vynaložením odborné péče zajistit náležité zabezpečení stroje před výše uvedenými pojistnými nebezpečími po celou dobu nájmu.
- 6.3. Další druhy pojištění nebo připojištění, nad rámec pojištění uvedeného výše, hradí a zajišťuje nájemce.
- 6.4. Pronajímatel a nájemce se mohou dohodnout, že pojištění stroje po dobu nájmu bude na své náklady zajišťovat nájemce. V takovém případě nesmí být rozsah pojištění nižší než by tomu bylo v případě pojištění stroje pronajímatelem, pojistné plnění musí být vinkulováno ve prospěch pronajímatele a spoluúčast při způsobení škody nesmí být vyšší než 20.000,- Kč. V případě, že nájemce nepředloží pronajímateli doklad o pojištění stroje a vinkulaci pojistného plnění nejpozději do 14 dnů od předání stroje do pronájmu, je pronajímatel oprávněn stroj pojistit, přičemž veškeré náklady takového pojištění je povinen pronajímateli uhradit nájemce.

6.5. Nájemce hradí vždy celou výši škody, pokud byla škoda způsobena porušením jeho povinností či v souvislosti s ním a pokud úhrada škody není kryta shora uvedeným pojištěním pronajímatele nebo pojištěním nájemce dle bodu 6.4 těchto VPP. Nájemce je povinen vznik škody na stroji neprodleně písemně oznámit pronajímateli a poskytnout pronajímateli veškerou součinnost potřebnou k likvidaci pojistné události. V rámci likvidace pojistné události pojišťovnou je nájemce povinen vždy uhradit celou částku spoluúčasti Úhrada ceny pronájmu stroje.

7. Úhrada ceny pronájmu stroje

- 7.1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli cenu pronájmu stroje dle uzavřené Smlouvy v dohodnutých termínech.
- 7.2. Ostatní peněžité závazky nájemce jsou splatné deset dní poté, co pronajímatel vystaví příslušnou fakturu.
- 7.3. V případě prodlení nájemce s úhradou ceny pronájmu stroje nebo s úhradou za odpracované nadlimitní Mth a jiných faktur (vyúčtování) pronajímatele, např. za opravy, resp. údržbu stroje, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty dlužné částky za každý jeden den prodlení, přičemž nárok na náhradu škody vzniklé pronajímateli tímto není dotčen. V případě prodlení nájemce s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku vůči pronajímateli (ať již na základě Smlouvy či na základě jiného právního důvodu) je pronajímatel oprávněn dle své volby (i) pronájem stroje ukončit výpovědí dle bodu 8.4 této smlouvy nebo (ii) požadovat, aby nájemce neprodleně stroj odstavil na místo určené pronajímatelem a zdržel se jeho užívání do doby úplného splnění veškerých peněžitých závazků nájemce vůči pronajímateli; právo pronajímatele vypovědět pronájem stroje trvá i poté, co pronajímatel požádá nájemce o odstavení stroje. Doba odstavení stroje se považuje za dobu trvání pronájmu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli cenu pronájmu stroje i za tuto dobu.
- 7.4. Každou jednu odpracovanou Mth nad stanovený limit je povinen nájemce pronajímateli uhradit dle sazby (ceny) za nadlimitní Mth, která je stanovena ve Smlouvě. Úhrada za nadlimitně odpracované Mth stroje bude nájemcem provedena pronajímateli nejpozději při vrácení stroje pronajímateli. Nájemce se zavazuje k pravidelnému sledování počítáče Mth, a v případě, že byla limitní hodnota Mth v tom kterém jednotlivém intervalu, stanoveném ve Smlouvě o pronájmu, překročena, je povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli s udáním počtu nadlimitních Mth. V případě, že nájemce překročení Smlouvou stanoveného limitu Mth stroje za příslušné časové období nenahlásí pronajímateli v průběhu doby pronájmu, pronajímatel vyčíslí překročení limitu Mth na základě předávacího protokolu při převzetí stroje a následně daný počet nadlimitních Mth vyfakturuje nájemci za sazbu (cenu) za nadlimitní Mth uvedenou ve Smlouvě.

8. Ukončení pronájmu

- 8.1. Nájemce je povinen stroj vrátit kompletní, včetně příslušenství uvedeného v předávacím protokolu, v technickém stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, ve lhůtě, místě a čase sjednaném ve Smlouvě. Interiér a exteriér stroje musí být zbavený veškerých nečistot. V případě, že stroj bude vrácen znečištěný, je zákazník povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s umytím a vyčištěním stroje, jako jsou například i náklady na přepravu stroje do místa, kde je možné umytí interiéru a exteriéru stroje provést.
- 8.2. Ukončení pronájmu stroje nemá vliv na povinnost nájemce: uhradit cenu pronájmu stroje; předat stroj pronajímateli na místě dohodnutém ve Smlouvě; k úhradě nákladů spojených s opravou stroje, resp. uvedením stroje do stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení stroje.
- 8.3. Nájemce je oprávněn užívat stroj po celou dobu pronájmu, nestanoví-li Smlouva nebo tyto VPP jinak. Nevrácení stroje ke dni ukončení pronájmu je považováno za neoprávněné užívání stroje.

Nájemce se však může s pronajímatelem dohodnout na prodloužení původně sjednané doby pronájmu. Prodloužení doby pronájmu bude provedeno na základě dohody smluvních stran v podobě písemného dodatku ke Smlouvě s tím, že písemná žádost o prodloužení pronájmu musí být doručena pronajímateli v dostatečném předstihu před ukončením pronájmu.

- 8.4. V případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy nebo VPP nájemcem a dále v případě, že (i) na majetek nájemce je nařízena exekuce, (ii) vůči nájemci je nařízen výkon rozhodnutí nebo (iii) vůči nájemci je zahájeno insolvenční řízení, má pronajímatel právo ukončit pronájem stroje před stanovenou dobou, a to výpovědí Smlouvy, která nabude účinnosti okamžikem doručení. Výpověď musí být učiněna písemně s tím, že její účinky nastávají dnem doručení nájemci. V případě pochybnosti se má za to, že výpověď s účinky okamžikem doručení byla doručena pátého dne poté, co byla podána k přepravě držiteli poštovní licence.
- 8.5. Za podstatné porušení ustanovení Smlouvy nebo VPP je považováno zejména prodlení nájemce s úhradou ceny pronájmu stroje nebo s úhradou jiných peněžitých závazků vůči pronajímateli, nedodržení metodiky a intervalů údržby stroje, uzavření jakéhokoliv právního vztahu bez souhlasu pronajímatele, umožňujícího jakoukoliv dispozici se strojem osobě třetí nebo, pokud se nájemce zavázal stroj pojistit, porušení povinností dle bodu 6.4.
- 8.6. Pronájem stroje sjednaný na dobu určitou není nájemce oprávněn ukončit výpovědí.
- 8.7. Dojde-li k ukončení pronájmu stroje výpovědí z důvodu porušení ustanovení Smlouvy ve znění VPP, stanou se veškeré dosud nesplatné pohledávky pronajímatele za nájemcem splatnými ke dni ukončení pronájmu. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli:
- a) cenu pronájmu stroje až do dne ukončení pronájmu, případně:
 - b) vyúčtování výdajů a nákladů spojených s ukončením Smlouvy, např. náklady na dopravu stroje z místa provozu (nasazení) stroje do místa vrácení stroje dle Smlouvy, náklady na opravu stroje v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením stroje do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebením, v případě jeho nadměrného opotřebením nájemcem či osobou třetí, případně:
 - c) vyúčtování škody vzniklé pronajímateli v důsledku předčasného ukončení Smlouvy; to vše ve lhůtě splatnosti dle bodu 7.2 těchto VPP.
- 8.8. Okamžikem ukončení Smlouvy, resp. ukončením práva nájemce užívat stroj vzniká nájemci povinnost okamžitě vrátit stroj na místo určené pronajímatelem. V případě nedodržení termínu vrácení stroje je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci jednorázovou smluvní pokutu 50.000,- Kč a dvojnásobek ceny pronájmu stroje dle Smlouvy za každý započatý kalendářní den, o který překročí termín vrácení stroje s tím, že nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

9. Práva a povinnosti nájemce

- 9.1. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemního vztahu (resp. až do okamžiku předání stroje pronajímateli) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nepřenechá stroj do užívání jiné osobě, neboť je plně srozuměn s tím, že po celou dobu pronájmu stroje není bez uvedeného souhlasu pronajímatele oprávněn umožnit osobě třetí jakékoliv právní či fyzické nakládání se strojem, a to ani bezúplatně. Nájemce je si vědom toho, že veškerá ujednání (či nečinnost), která má za následek umožnění právní či fyzické nakládání se strojem osobou třetí bez uvedeného souhlasu pronajímatele, jsou ujednáními neplatnými a jsou považovány za podstatné porušení Smlouvy.
- 9.2. Nájemce je povinen chránit stroj s vynaložením péče řádného hospodáře před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 9.3. Nájemce odpovídá za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením stroje v důsledku zavinění nájemce či osob třetích, kterým nájemce umožnil přístup ke stroji.

- 9.4. Nájemce si je plně vědom vlastní odpovědnosti za škody způsobené osobám třetím v důsledku užívání stroje, nebo v přímé či nepřímé souvislosti s užíváním stroje.
- 9.5. Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce, případně pronajímatele stroje, umístěné na stroji, přičemž nájemce výslovně souhlasí s tím, že na stroji může být umístěna reklama pronajímatele.
- 9.6. V průběhu nájmu je nájemce povinen písemně (též faxem nebo emailem) oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání stroje, nebo z jiné příčiny, nebo jakoukoliv neoprávněnou dispozici se strojem, a to neprodleně po jejich zjištění. Nesplnění výše uvedené povinnosti zakládá právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé jejím porušením.

10. Práva a povinnosti pronajímatele

- 10.1. Pronajímatel není povinen poskytnout nájemci náhradu stroje za období, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého zavinění či třetích osob stroj užívat.
- 10.2. Pronajímatel může požadovat vrácení stroje i před skončením sjednané doby nájmu, pokud nájemce stroj užívá v rozporu se smluveným účelem a / nebo v rozporu podmínkami užívání, resp. s návodem na používání.
- 10.3. Pronajímatel má právo namátkově kontrolovat stroj u nájemce, a to za účelem zjištění stavu stroje a způsobu užívání stroje nájemcem s tím, že nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli náležitou součinnost včetně zajištění (umožnění) vstupu a vjezdu pronajímatele do prostor a míst, v nichž je stroj užíván či držen.

11. Právo rozhodné a řešení sporů

- 11.1. Tyto VPP a veškeré jim podléhající a v souvislosti s nimi existující právní vztahy se řídí českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Všechny spory vznikající z právních vztahů podléhajících těmto VPP a v souvislosti s nimi budou řešeny smírnou cestou, a to jednáním na úrovni statutárních orgánů smluvních stran; v případě, že nedojde k dohodě, je místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 5, případně Městský soud v Praze.
- 11.3. Pronajímatel tímto v souladu s ustanovením § 14 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, informuje nájemce, že v případě sporů vyplývajících ze Smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, který je spotřebitelem, má nájemce právo obrátit se na Českou obchodní inspekci s návrhem na zahájení mimosoudního řešení spotřebitelského sporu. Bližší informace, jakož i formulář návrhu na zahájení řízení o mimosoudním řešení spotřebitelského sporu je možno nalézt na internetových stránkách České obchodní inspekce: <http://www.coi.cz>.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Jestliže se některé z ustanovení těchto VPP nebo té které smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení. Jestliže tyto VPP nebo Smlouva budou mít mezeru, která by vyžadovala úpravu, odstraní strany tuto mezeru doplňujícím ustanovením, které přihlíží k hospodářskému účelu těchto VPP nebo smlouvy. Práva a povinnosti nájemce z těchto VPP a ze Smlouvy nejsou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele převoditelná na třetí osoby.
- 12.2. Veškeré změny a doplnění těchto VPP či Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- 12.3. Nájemce podpisem těchto VPP stvrzuje, že byl s jejich obsahem seznámen, a že převzal jeden výtisk VPP.

10_2022